

# 住宅ローンのコツ！

## ①変動金利で借りない！

この不安定な世の中、絶対に変動金利はダメです！

これを勧める営業マンは詐欺師です！

## ②ボーナス払いは最小限に！

住宅ローン破綻原因の上位にこのボーナス払いが！

極力無くしましょう！

## ③業者任せはダメ× ローンは自己責任！

当たり前ですが、住宅ローンは自己責任。

でも、自分のローン内容を解っていない人がたくさんいます！

住宅ローンを借りたナント8人に1人がローンに苦しんでいるデータが！

## ④借りたあとがとっても大事！

特に、変動や期間固定(3年～5年)で借りた人は要注意！

今からすぐに対策を練りましょう！

色々なアドバイスをさせていただきます！

## ⑤将来の想像くらはしよう！

いわゆる「ライフプラン」です。

ざっくりでもいいので10年後20年後30年後のお金の計画を組みましょう！

入ってくるお金、出ていくお金(恐ろしく多いです..)をチェック！

## ⑥チェックポイント

・まず現状の把握(収入、支出、保険等)

・そして将来の対策(働き方、奥さんの役割、保険による対策等)

これらを含めた住宅ローン講座！？を無料でいたします！